



Gemeinde Rietz-Neuendorf

Der Bürgermeister

mit den Ortsteilen:

Ahrendorf, Alt Golm, Behrendorf, Birkholz, Buckow,
Drahendorf, Glienicke, Görzig, Groß Rietz, Herzberg, Neubrück,
Pfaffendorf, Sauen und Wilmersdorf

im Landkreis Oder-Spree

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: **B-0363/2022**

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gewerbegebiet Rietz-Neuendorf

(Beschlusstext-Entwurf siehe Beiblatt)

Gremium

Gemeindevertretung der
Gemeinde Rietz-Neuendorf

Sitzungsdatum

15.02.2022

Zuständigkeit

Beschlussfassung

	Datum	Bearbeiter
Erarbeitet:	19.01.2022	S. Horstmann
Mitzeichnung Fachamtsleiter:	20.01.2022	S. Horstmann
Mitzeichnung Kämmerei:	27.01.2022	N. Ache
Mitzeichnung Bürgermeister:	28.01.2022	O. Radzio

Gesetzl. Anzahl d. Gemeindevertr.:
Anwesend:
Entschuldigt:
Unentschuldigt:

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	
Ja:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nein:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Enthaltungen:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nichtteilnahme wegen Mitwirkungsverbot gem. § 22 i.V.m. § 31 Abs. 2 BbgKVerf.	
Name:.....	
Name:.....	

Die Beschlussvorlage wird:

in der vorliegenden Fassung beschlossen

nicht beschlossen

mit den im Protokoll vermerkten Änderungen beschlossen

Rietz-Neuendorf, den

Rietz-Neuendorf, den

P o e s c h k e
Vorsitzender der Gemeindevertretung

R A D Z I O
Bürgermeister

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr.:

Mitzeichnung Kämmerei	27.01.2022	Ache, Nico
-----------------------	------------	------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reitz-Neuendorf beschließt die Vorkaufsrechtsatzung für das Gebiet am Gewerbegebiet Rietz-Neuendorf entsprechend der Anlage.

Erläuterungen zum Beschlussvorschlag :

Die Gemeinde Rietz-Neuendorf erarbeitet zurzeit einen Flächennutzungsplan, in dem unter anderem auch die Möglichkeit zur Weiterentwicklung des Gewerbegebietes Rietz-Neuendorf intensiv geprüft werden soll. Das betreffende Gebiet ist in der Anlage dargestellt. Ziel ist eine Konkretisierung der Entwicklung des betreffenden Gebietes bezüglich einer Erweiterung des Gewerbegebietes Rietz-Neuendorf oder einer eventuellen Nutzung als Standort einer Kindertagesstätte. Die Grundsätze der zukünftigen Bebauung werden durch einen Rahmenplan erarbeitet. Die Konkretisierung erfolgt durch die Erarbeitung eines Bebauungsplanes im anschließenden Verfahren. Zur Sicherung dieser städtebaulichen Entwicklung ist ein besonderes Vorkaufsrecht nach §25 BauGB erforderlich.

Anlagen:

- Vorkaufsrechtssatzung Gewerbegebiet Rietz-Neuendorf