



Gemeinde Rietz-Neuendorf

Der Bürgermeister

mit den Ortsteilen:

Ahrendorf, Alt Golm, Behrendorf, Birkholz, Buckow,
Drahendorf, Glienicke, Görzig, Groß Rietz, Herzberg, Neubrück,
Pfaffendorf, Sauen und Wilmersdorf

im Landkreis Oder-Spree

Niederschrift zur Gemeindevertretersitzung am 07.06.2021

Körperschaft: Gemeinde Rietz-Neuendorf
Gremium: Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Sitzungsort: in der Grundschule in Görzig Sporthalle
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr **Sitzungsende:** 19.27 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen Anwesend von - bis
Vorsitzender der Gemeindevertretung	
Poeschke, Günter	
Protokollführer	
Fischer, Marina	
Gemeindevertreter	
Grundemann, Reinhard	
Jaroschinsky, Johannes	
Kiesow, Caroline	
Kiesow, Mario	
Kuchenbecker, Hartmut	
Moede, Ralf	
Noppe, Hartmut	
Perlitz, Wilfried	
Radzio, Oliver	
Schmidt, Claudia	
Wendt, Angela	
Wulff, Alexander	

Abwesend	Bemerkungen
----------	-------------

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Günter Poeschke, eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung. Auch wenn wir viele TOP heute auf dem Programm haben, wollen wir auch den letzten TOP aufrufen dürfen und nicht vertagen.

Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Poeschke stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 12 Gemeindevertreter und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 12 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. Herr Poeschke stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist. Weiterhin sind neben den Verwaltungsmitarbeitern Herr Horstmann, Herr Ache, Frau Züge, Frau Goldschmidt, Frau Wulff und Frau Nähring die Ortsvorsteher(in) der Ortsteile Groß Rietz, Behrendorf und Wilmersdorf anwesend. An der Sitzung nehmen weiterhin 6 Einwohner(innen) und Mitarbeiter aus den jeweiligen Planungsbüros teil.

Durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung folgt die Gratulation der zurückliegenden Geburtstagskinder der GV.

TOP 2 Feststellen der Tagesordnung

Herr Poeschke stellt fest, dass es keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung gibt. Es bleibt bei der festgesetzten Tagesordnung.

TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.04.2021

Herr Poeschke stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.04.2021 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.04.2021 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i. V. mit § 173 VWGO).

TOP 4 Information des Bürgermeisters

Der Bürgermeister, Herr Radzio, informiert in seinem Bericht über folgende Schwerpunkte in der Gemeinde und im Landkreis:

1. Übersicht über die Entwicklung der Corona-Pandemie im Zeitraum vom 15.01.2021 bis 07.06.2021.
2. Die Straßensanierung der B 168 zwischen Alt Golm und Pfaffendorf ist fertiggestellt. Die Strecke ist wieder für den Straßenverkehr freigegeben. Nach Auskunft des Straßenverkehrsamtes ist die nächste Sanierung der B 168/L 411 Mitte August in Groß Rietz geplant. Dies betrifft die Kreuzung B 168/L 411, die Ortsdurchfahrt Groß Rietz bis zum angedachten Rad-/Skater Weg in Groß Rietz. In der Diskussion ist eine bürgerfreundliche Umleitung für diesen Zeitraum zu schaffen. Genaue Termine sind bisher noch nicht bekannt.
3. Der Glasfaserausbau für den OT Groß Rietz ist abgeschlossen. Geplant ist der weitere Glasfaserausbau im OT Birkholz. Geplant ist auch, dass bis 2023 jeder Haushalt für den Glasfaserausbau berücksichtigt werden kann.
4. Übersicht über den Stand des Windbauausbaubereiches WEG 62 im Gemeindegebiet Görzig.
5. Informationen zum Stand der Baumaßnahmen am DGH Glienicke. Hier sind zurzeit die Gewerke Dachdecker, Maurerarbeiten, Malerarbeiten und Elektriker tätig.
6. Die Vorbereitungen der Bundestagswahlen am 26.09.2021 laufen zeitgemäß.
7. Die Bauabnahme der Bushaltestelle Lamitsch ist für Donnerstag, d. 10.06.2021 geplant.
8. Nach Aussage der E.DIS ist der geplante Ausbau der Straßenbeleuchtung im OT Wilmersdorf in diesem Jahr nicht möglich. Die Maßnahme wird in das Jahr 2022 verschoben. Es wurde entschieden, dafür die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in den OT und Gemeindegebieten Herzberg, Behrensdorf und Raßmannsdorf in diesem Jahr durchzuführen.
9. Ab 01.09.2021 bildet die Verwaltung wieder einen AZUBI aus. Die Stelle wurde besetzt durch eine Bewerberin, die bereits in der Verwaltung ihr Praktikum absolviert hat.
10. Die Baugenehmigung für den Umbau der Kita-Glienicke liegt nun vor. Die Ausschreibungsunterlagen werden nun zeitnah vorbereitet.
11. Eine private Firma hat auf dem Dach der Kita-Buckow eine PV-Dachanlage errichtet, die auch für die Gemeinde Einsparungen bringt.
12. Die TELEKOM informiert über die Abschaltung des UMTS-Mobilfunkstandards (3G) ab 30.06.2021.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Der TOP 5 wird geschlossen, da keine Anfragen der anwesenden Einwohner erfolgen.

TOP 6 Berufung des Wahlleiters und des Stellvertreters Vorlage: B-0318/2021

Grundlage zur Berufung eines Wahlleiters und des Stellvertreters sind die Bundestagswahlen am 26.09.2021.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Gemäß § 15 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i. V. m. § 2 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf in ihrer Sitzung am 07. 06. 2021 die Berufung eines Wahlleiters und eines Stellvertreters.

In die Funktion der Wahlleiterin wird

Frau Andrea Goldschmidt, dienstansässig
im Rathaus der Gemeinde Rietz-Neuendorf

berufen.

In die Funktion der stellvertretenden Wahlleiterin wird

Frau Simone Hermanski, dienstansässig
im Rathaus der Gemeinde Rietz-Neuendorf

berufen.

Wer diesen Wahlvorschlägen seine Zustimmung gibt, den bitte ich um das Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Frau Goldschmidt ist anwesend und nimmt die Wahl an.

Bei Frau Hermanski wird die Wahlannahme in der Verwaltung nachgeholt.

TOP 7 Beschluss über die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Sauen Vorlage: B-0312/2021
--

Herr Radzio erläutert den vorliegenden Beschlussvorschlag.

Der Antragsteller beabsichtigt auf den Flurstücken 402 und 404 der Flur 1 in der Gemarkung Sauen, Zum Anger 6, ein Carport zu errichten. Dieser Teil befindet sich im Außenbereich.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Bauvorhaben zu schaffen, ist ein Planverfahren notwendig, um die Fläche in den Innenbereich nach § 34 BauGB einzubeziehen.

Die Kosten für die Aufstellung und das Verfahren der Ergänzungssatzung übernehmen die Eigentümer des bezeichneten Grundstücks.

Die Zustimmung des Ortsbeirates Sauen liegt vor.

Keine weiteren Nachfragen.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Ortsteil Sauen aufzustellen.

Wer mit der Aufstellung einer Ergänzungssatzung in diesem Bereich im OT Sauen einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Der Beschluss ist somit einstimmig gefasst.

TOP 8 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan zur Errichtung einer Photovoltaikanlage im Ortsteil Wilmersdorf Vorlage: B-0313/2021
--

Herr Schiffer von der Solventus Konzeptions- und Vertriebs GmbH aus Bruckmühl ist zu diesem TOP anwesend.

Herr Radzio erläutert den vorliegenden Aufstellungsbeschluss zur Errichtung und Betreuung einer PV-Anlage im OT Wilmersdorf. Die Grundstücke liegen im Außenbereich des Gemeindegebietes im OT Wilmersdorf auf dem Gelände des ehemaligen Munitionslagers.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 202.000 qm. Als eine ehemalige Militärfläche ist diese Grundstücksfläche nach bundesrechtlicher Einordnung eine prädestinierte Vorrangfläche zur Umsetzung von EEG geförderten

Energieerzeugungsanlagen. Seitens der Gemeinde gibt es keine Einwände dazu.

Der Ortsbeirat Wilmersdorf hat am 28.05.2021 seine Zustimmung erteilt.

Die Kosten für die Durchführung und Aufstellung des Verfahrens sowie den sich daraus ergebenden Folgekosten werden durch die Solventus Konzeptions- und Vertriebs GmbH getragen.

Keine weiteren Anfragen, der vorliegende Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließen gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Wilmersdorf“ für den Bereich der Flurstücke 37, 49, 57 und 59, Flur 1, Gemarkung Wilmersdorf aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Wer diesem Beschlussvorschlag seine Zustimmung erteilt den bitte ich um das Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Der Beschluss ist somit einstimmig gefasst.

TOP 9 Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme von Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Ergänzungssatzung "Birkholz" Vorlage: B-0319/2021

Das Flurstück befindet sich in der Groß Rietzer Str. 14 und beinhaltet die Flurstücke 239, Flur 3 in der Gemarkung Birkholz. Die Kosten werden vom Antragsteller getragen.
Auf dem Wegegrundstück 84 sind die Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen.
Keine weiteren Anfragen. Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

A Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrages über die Durchführung von Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Einbeziehung des Flurstückes 239, Flur 3 in der Gemarkung Birkholz in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Der Beschluss ist somit einstimmig gefasst.

TOP 10 Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung "Birkholz" der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0316/2021
--

Herr Markus Bode vom Planungsbüro Wolff nimmt die Auswertung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Stand 21.05.2021 zum Entwurf der Ergänzungssatzung vom Juni 2020 vor.

Der Abwägungsprozess ist gelaufen, die Auflistung liegt der Beschlussvorlage B-0316/2021 bei.

Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde, des Bauordnungsamtes, der unteren Wasserbehörde und der EWE Netz GmbH wurden eingearbeitet und beachtet.

Keine weiteren Anfragen. Der vorliegende Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Birkholz“ für den Ortsteil Birkholz der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Der Beschluss ist somit einstimmig gefasst.

TOP 11 Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Birkholz" in der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0317/2021
--

Die Ergänzungssatzung dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung der vorhandenen Wohnnutzung auf dem Grundstück Groß Rietzer Str. 14 im OT Birkholz.

Keine weiteren Anfragen. Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Ergänzungssatzung „Birkholz“ (Stand Juni 2021) in der vorliegenden Form bestehend aus einem Planteil und einem Textteil (Begründung), als Satzung.
Die Begründung zur Ergänzungssatzung „Birkholz“ wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0
Der Beschluss ist somit einstimmig gefasst.

TOP 12 Sonstiges / Verschiedenes
--

Zum TOP 12 – Sonstiges/Verschiedenes gibt es keine weiteren Anfragen. Der TOP wird geschlossen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19.27 Uhr.
Der Vorsitzende der Gemeindevertretung verabschiedet die Gäste.

Vorsitzender der Gemeindevertretung der
Gemeinde Rietz-Neuendorf

