

**Niederschrift – öffentlicher Teil -  
zur Gemeindevertretersitzung am 08.02.2021**

**Körperschaft:** Gemeinde Rietz-Neuendorf

**Gremium:** Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf

**Sitzungsort:** in der Grundschule in Görzig Turnhalle

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr **Sitzungsende:** 19.49 Uhr

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf: Günter Poeschke

**TEILNEHMERVERZEICHNIS**

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen Anwesend von - bis
<b>Bürgermeister</b>	
Radzio, Oliver	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
<b>Vorsitzender der Gemeindevertretung</b>	
Poeschke, Günter	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
<b>Protokollführer</b>	
Fischer, Marina	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
<b>Gemeindevertreter</b>	
Bartsch, Caroline	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Grundemann, Reinhard	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Kiesow, Mario	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Kuchenbecker, Hartmut	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Moede, Ralf	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Noppe, Hartmut	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Perlitz, Wilfried	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Schmidt, Claudia	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr
Wendt, Angela	19.00 Uhr bis 19.49 Uhr

Abwesend	Bemerkungen
<b>Gemeindevertreter</b>	
Jaroschinsky, Johannes	entschuldigt
Wulff, Alexander	entschuldigt

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Günter Poeschke, eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung.

**Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Herr Poeschke stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

**Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung**

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 12 Abgeordneten und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 10 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. 2 Gemeindevertreter sind entschuldigt. Herr Poeschke stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist.

Weiterhin sind neben den Verwaltungsmitarbeitern Frau Züge, Frau Martin, Frau Goldschmidt, Frau Nähring, Herr Horstmann, Herr Ache, Herr Fischer die Ortsvorsteher(in) der OT Groß Rietz, Neubrück, Birkholz, Pfaffendorf und Wilmersdorf anwesend. An der Sitzung nehmen 5 Einwohner(innen) der Gemeinde Rietz-Neuendorf teil.

Es folgen Geburtstagsgratulationen an Herrn Moede und Herrn Kuchenbecker. Weiterhin gratuliert Herr Poeschke zur Geburt des 3. Kindes von Herrn Kiesow.

**TOP 2 Feststellen der Tagesordnung**

Es liegen keine weiteren Anträge zur heutigen Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

**TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.11.2020**

Herr Poeschke stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.11.2020 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.11.2020 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i.V. mit § 173 VWGO).

**TOP 4 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 07.12.2020**

Herr Poeschke stellt fest, dass es keine weiteren Hinweise/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 07.12.2020 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 07.12.2020 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i. V. mit § 173 VWGO).

## **TOP 5 Information des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister, Herr Radzio, begrüßt alle Anwesenden zu seiner heutigen ersten Gemeindevertreterversammlung. Er informiert in seinem Bericht über folgende Schwerpunkte in der Gemeinde und im Landkreis:

### **1. Aktuelle Information zu Corona in unserer Gemeinde und im Landkreis Oder-Spree**

Die 7-Tage-Inzidenz im Landkreis Oder-Spree liegt mit Stand 08.02.2021 bei 45,9. Unsere Kindereinrichtungen bleiben im Regelbetrieb. Der Hort bleibt in der Notbetreuung.

Die Ministerpräsidentenkonferenz findet am 10.02.2021 statt. Mögliche Lockerungen bzw. Änderungen werden voraussichtlich erst nach der MPK am 10.02.2021 bekannt gegeben

Der Landkreis Oder-Spree plant derzeit die Errichtung eines eigenen Impfzentrums in den Mittelzentren. Diese Maßnahme befindet sich aktuell aber noch in der Klärung.

### **2. Aktuelle Baumaßnahmen durch die Gemeinde sind,:**

- die Beseitigung von Schadstellen am Gehweg im OT Neubrück,
- Planung des Austausches der Heizungsanlage „Schule des Friedens“ im OT Görzig,
- der Ausbau der Kita „Wirbelwind“ im OT Pfaffendorf,
- Planung des Ausbaus der Kita „Rappelkiste“ im OT Glienicke und
- die Planung der Bushaltestelle in Lamitsch im OT Pfaffendorf.

### **3. Aktuelle Baumaßnahmen durch den Landkreis Oder-Spree sind,:**

- die Modernisierung des Spreeradwegs, in unserer Gemeinde betrifft dies den Abschnitt Raßmannsdorf – Radinkendorf und
- die Modernisierung des Radweges „Oder-Spree-Tour“, in unserer Gemeinde betrifft dies den Abschnitt zwischen Birkholz und Herzberg.

### **4. Information zur Umstellung des Finanzierungsmodells des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Scharmützelsee-Storkow/Mark**

- In der Verbandsversammlung des WAS am 13.01.2021 wurden die Beschlüsse zur zukünftigen Finanzierung des Verbandes gefasst. Beiträge werden zukünftig ausschließlich über die Medien Wasser / Abwasser / Klärschlamm erhoben. Bereits gezahlte Anschlussgebühren werden nach der Kreditgenehmigung und Aufnahme durch den Verband zurückgezahlt.

### **5. Information zum aktuellen Stand der Wiederinbetriebnahme der Regionalbahn 35**

- Aktuell liegt der Gemeinde keine Anfrage bzw. Planungen zu der in den Medien angesprochenen Wiederbelebung der Bahnstrecke von Beeskow nach Bad Saarow vor. Daher wird an der aktuellen Planung des Rad-Skater-Wegs festgehalten.

### **6. Information zur personellen Veränderung im Ordnungsamt (Rathaus Rietz-Neuendorf)**

Seit dem 01.02.2021 hat Frau Goldschmidt in der Gemeinde angefangen und übernimmt zukünftig die Aufgaben von Frau Märtin. Frau Märtin bleibt bis zum 28.02.2021 in der Gemeinde tätig und verabschiedet sich dann in den Ruhestand. Frau

Märting hat ihre Bereitschaft erklärt, auch zukünftig ehrenamtlich für die Belange der Partnerschaft mit der Gemeinde Jerzmanowa zur Verfügung zu stehen.  
Frau Märting wird offiziell in der Gemeindevertretersitzung vom Bürgermeister, Herrn Radzio und dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Poeschke, verabschiedet.

<b>TOP 6      Einwohnerfragestunde</b>
--

Anfrage des Ortsvorstehers Groß Rietz zum Ausbau des Radweges Beeskow – Groß Rietz. Angedacht war der Ausbau bis zum ehemaligen Bahnhof Groß Rietz, liegen dazu Informationen vor?

Bürgermeister – Zurzeit laufen Maßnahmen zum Radwegbau entlang der Bundesstraße zwischen Beeskow und Groß Rietz. Unser dazu geplante Rad-/Skaeterweg liegt in der Planung noch vor. Weitere Aussagen hierzu können erst nach Fertigstellung des Radweges entlang der Bundesstraße getroffen werden. Bisher wurden wir dazu noch nicht aktiv angesprochen. Weitere Maßnahmen dazu stehen nicht auf der Liste.

Anfrage des Ortsvorstehers Pfaffendorf zur geplanten Rückzahlung der Anschlussbeiträge durch den WAS. In welchem Zeitplan und in welcher Form sollen diese Rückzahlungen erfolgen?

Bürgermeister – Für die Kreditaufnahme durch den Verband und der Rückzahlung der Beiträge wurde ein Zeitraum von 2 Jahren genannt.

Keine weiteren Anfragen der TOP wird geschlossen.

<b>TOP 7      Wahl des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0295/2021</b>
--

Es gibt keine weiteren Fragen dazu.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer Sitzung am 08. 02. 2021 Herrn Stefan Horstmann zum 1. Stellvertreter des Bürgermeisters der Gemeinde Rietz-Neuendorf zu bestätigen.

Wer mit dem vorliegenden Beschlussvorschlag einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

Herr Stefan Horstmann ist einstimmig zum 1. Stellv. des Bürgermeisters gewählt worden.

<b>TOP 8</b> <b>Kompensationsmaßnahme geschlossene Mülldeponie Klein Rietz</b> <b>Vorlage: B-0270/2020</b>
---

Antragsteller hier ist die Sauener Forst und Gewerbe GmbH. Eine Ortsbesichtigung fand dazu statt. Es wurde eingeschätzt, dass für die Gemeinde keine großen Vorteile, noch Nachteile bei der Herrichtung der Fläche entstehen. Es wurde der Gemeinde Pacht für diese Fläche angeboten.

Die Fläche bleibt weiterhin im Eigentum der Gemeinde. Es entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Die anschließende Diskussion, wo auch dem Ortsvorsteher von Groß Rietz ein einstimmiges Rederecht eingeräumt wurde, ergab folgenden Sachverhalt:

- In der Ortsbeiratssitzung Groß Rietz waren zahlreiche Bürger anwesend, die die Meinung vertraten, dass dort sich bereits ein Biotop mit zahlreichen Tieren gebildet hat. Die Fläche sollte so bleiben, wie sie ist. Der Zaun müsste vielleicht mal erneuert werden. Es bestehen Bedenken für die umliegenden Anrainer, dass dadurch eventuelle Auflagen entstehen könnten und sie nicht mehr ihre Flächen so nutzen können wie bisher.
- Das geplante Vorhaben würde die biologische Wertfläche erhöhen. Könnte hier nicht doch ein Zwischenweg gefunden werden?
- Anfrage an die Verwaltung, inwieweit ist eine behutsame verwendbare Lösung für diese Fläche möglich, ohne das der Bewerber was verändert?
- Wie eine konkrete Bepflanzung mit Strauch- und Heckenpflanzen erfolgen soll, ist noch nicht konkret dargestellt worden. Die Sauener Forst und Gewerbe GmbH hat dazu ihre Planungen noch nicht vorgelegt. Diese Kompensationsmaßnahme wird in enger Zusammenarbeit mit der Naturschutzbehörde geplant und umgesetzt. Die Gemeinde kann ihr Mitbestimmungsrecht jederzeit geltend machen. Wir haben davon mehr, als wenn wir dagegen sind. Der Antragsteller hat sein Vorhaben bisher noch nicht präzisiert.

Herr Poeschke stellt den Antrag, die Entscheidung zu diesem TOP zu vertagen, bis die Sauener Forst und Gewerbe GmbH eine Vorplanung zu dieser Fläche vorgelegt hat.

Es folgt die Abstimmung zum o. g. Antrag:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

Der TOP wird vertagt.

<b>TOP 9</b> <b>Mietvertrag DFMG- Funkstandort Groß Rietz</b> <b>Vorlage: B-0271/2020</b>
--

Antragsteller ist hier die IPM – Consulting GbR. Sie wollen ihr D 1-Netz in unserem Bereich ausbauen. Nach nochmaliger Verhandlung durch die Verwaltung wurde der Standort noch einmal neu verhandelt, um die bedrängende Wirkung vom Siedlungsbereich zu mildern. Im Ergebnis wurde eine Teilfläche am Sportplatz, unmittelbar an der alten Bahntrasse, angeboten. Der Vorteil dieser Fläche ist, dass eine Zuwegung vorhanden ist und aktuell

keinerlei Bewirtschaftung erfolgt. Die Maßnahme stellt keine großen baulichen Einschnitte in diesem Bereich dar, es wird 1 Funkmast aufgestellt.

In der anschließenden Diskussion werden folgende Anregungen und Änderungen gegeben:

- Anmerkung zum Mietvertrag, im § 6 des Mietvertrages soll das Wort „vergleichbaren“ (**Änderung im Mietvertrag**) Zustand... gestrichen werden.
- Hinweis und Aufforderung an die Firma die Zuwegungen zu dieser Fläche zu schottern;
- Der Ortsbeirat Groß Rietz der dazu keine Entscheidung getroffen hat, wird gebeten eine Stellungnahme dazu abzugeben.

Antrag von Herrn Poeschke, wenn ein Abgeordneter eine Nachfrage zum Sachverhalt an die anwesenden Gäste hat, wird seitens der Gemeindevertretung grundsätzlich die Zustimmung erteilt.

Es folgt die Grundsatzabstimmung, wer mit diesem Vorschlag einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen:

Ja-Stimmen: 11 Ja-Stimmen    Nein-Stimmen: 0    Stimmenthaltung: 0

Zukünftig wird, bei Nachfragen der Gemeindevertreter an die anwesenden Gäste, das Rederecht erteilt.

- Der Ortsvorsteher Groß Rietz erläutert den Standpunkt des Ortsbeirates dazu:  
Der Standort war eine ganz andere Fläche,  
Es lag zum damaligen Zeitpunkt kein vergleichbarer Mietvertrag vor,  
Herr Fischer wurde gebeten vergleichbare Angebote dazu einzuholen,  
Für die neue Fläche am Sportplatz würde der Ortsbeirat seine Zustimmung erteilen.
- Bedacht werden sollte auch, dass die Zuwegungen zu diesen Flächen nach dem Ablauf des Mietvertrages auch Wege bleiben, da sie nicht öffentlich gewidmet sind.
- Liegen der Verwaltung Zahlen oder Fakten zur Strahlungsweite der zu errichtenden Funkmäste vor? Dazu liegen keine Angaben der Verwaltung vor.

Wir kommen zur Abstimmung des vorliegenden Beschlussvorschlages:

Die Gemeindevertretung Rietz-Neuendorf beschließt die Vermietung der kommunalen Flurstücke 331 und 332, gelegen in der Gemarkung Groß Rietz, an die DFMG Deutsche Funkturm GmbH in Münster. Der Mietzins beträgt ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn 30,00 €/monatlich. Ab dem Baubeginn bis zum Ablauf des Mietvertrages (15 Jahre Festlaufzeit) 110,00 €/monatlich netto, mithin 1.320,00 € netto im Jahr.

Wer mit diesem Vorschlag einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 9    Nein-Stimmen: 1    Stimmenthaltung: 1

Die Vermietung der o.g. Flächen kann zu den genannten Konditionen erfolgen.

<b>TOP 10    Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0293/2020</b>
---

Die gegebenen Hinweise der Gemeindevertretung vom 07.12.2021 wurden in die jetzt vorliegende Fassung eingearbeitet.

Keine weiteren Anfragen dazu, der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Die Gemeindevertretung Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer Sitzung am 08.02.2021 die überarbeitete Hauptsatzung der Gemeinde Rietz-Neuendorf mit den gegebenen Hinweisen zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

Die Hauptsatzung ist somit durch die Gemeindevertretung beschlossen und wird laut Bekanntmachungsverordnung im nächsten Amtsblatt veröffentlicht.

<b>TOP 11</b>	<b>1. Änderung zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Glienicke" Vorlage: B-0262/2020</b>
---------------	--

Hier handelt es sich um eine Erweiterung eines bereits am 29.04.2019 durch die Gemeindevertretung beschlossenen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Glienicke“. Die Änderungen beinhalten die Erweiterung des Plangebietes auf ca. 6 ha sowie die Erhöhung der Nennleistung des Solarparks auf 6MWp. Unsere naturschutzrechtlichen Einwendungen fanden keine Berücksichtigung und konnten nicht darlegen, warum wir dagegen sind. Der Landeigentümer, der Pächter und der Ortsbeirat Glienicke haben dieser Maßnahme seine Zustimmung erteilt.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Glienicke“ für den Bereich der Flurstücke 474, 475 und 594 der Flur 1, Gemarkung Glienicke aufzustellen.

Wer mit diesem Beschlussvorschlag einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8      Nein-Stimmen: 2      Stimmenthaltung: 1

Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderung zum Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

<b>TOP 12</b>	<b>Sonstiges / Verschiedenes</b>
---------------	----------------------------------

1. Anfrage Frau Bartsch zum Fortschritt der Maßnahme Schulwegsicherung Klein Rietz Richtung Groß Rietz.  
. Prüfungen über den Verlauf des Gehweges entlang der Bundesstraße laufen z. Zt. Die Überquerung des Gehweges sollte aus Sicherheitsgründen erst auf Höhe der Arztpraxis erfolgen. Geklärt werden muss auch noch, ob eine Pflasterung oder eine wassergebundenen Decke gemacht werden soll.  
Es liegt zu dieser Maßnahme 1 Angebot vor und es muss geprüft werden, wie belastbar dieses ist. Die nächsten Schritte sind, die Einordnung in die Prioritätenliste durch die Gemeindevertretung und die Einstellung in die Haushaltsplanung.
2. Anfrage von Herrn Kiesow zum Erhalt eines Schlüssels zum Nebengebäude am DGH Glienicke. Einen Wasserschaden gab es dort schon, der von der Wohnungsverwaltung

behooben wurde. Sollten weitere Havarien (Wochenende) in diesem Gebäude anfallen, ist eine schnelle Behebung wegen des fehlenden Schlüssels nicht möglich. Seine Anfrage dazu, war bereits in einer der letzten GV-Sitzungen und wurde nicht beantwortet.

Diese Anfrage wird in das Protokoll aufgenommen und über den Bürgermeister schriftlich beantwortet.

Keine weiteren Anfragen, der TOP wird geschlossen.

Herr Poeschke bedankt sich bei den anwesenden Gästen für ihre Teilnahme.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.49 Uhr geschlossen.

Rietz-Neuendorf, den 17.02.2021

Gez. Günter Poeschke  
Vorsitzender der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Rietz-Neuendorf