



Gemeinde Rietz-Neuendorf

Der Bürgermeister

mit den Ortsteilen:

Ahrendorf, Alt Golm, Behrendorf, Birkholz, Buckow,
Drahendorf, Glienicke, Görzig, Groß Rietz, Herzberg, Neubrück,
Pfaffendorf, Sauen und Wilmersdorf

im Landkreis Oder-Spree

Niederschrift öffentlicher Teil zur Gemeindevertretersitzung am 07.02.2023

Körperschaft: Gemeinde Rietz-Neuendorf
Gremium: Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Sitzungsort: im Rathaus Rietz-Neuendorf
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 19:46 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf: Claudia Schmidt

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| Sitzungsteilnehmer | Bemerkungen |
|---|-------------|
| Bürgermeister | |
| Radzio, Oliver | |
| Vorsitzende der Gemeindevertretung | |
| Schmidt, Claudia | |
| Protokollführer | |
| Naehring, Henny | |
| Gemeindevertreter | |
| Grundemann, Reinhard | |
| Jaroschinsky, Johannes | |
| Kiesow, Caroline | |
| Kiesow, Mario | |
| Kuchenbecker, Hartmut | |
| Moede, Ralf | |
| Noppe, Hartmut | |
| Perlitz, Wilfried | |
| Wulff, Alexander | |

| Abwesend | Bemerkungen |
|--------------------------|-------------|
| Gemeindevertreter | |
| Wendt, Angela | |

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende der Gemeindevertretung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Claudia Schmidt eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung um 19:04 Uhr.

Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Schmidt stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 11 Abgeordneten und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 10 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. Eine Gemeindevertreterin ist entschuldigt. Frau Schmidt stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist.

Weiterhin sind die Verwaltungsmitarbeiter Frau Goldschmidt, Herr Horstmann, Frau Nähring, Frau Kussatz, Herr Fischer und Herr Ache anwesend. An der Sitzung nehmen die Ortsvorsteher aus Groß Rietz, Behrendorf, Pfaffendorf und Wilmersdorf teil. Des Weiteren ist Herr Schiffer von der Firma Solventus anwesend.

TOP 2 Feststellen der Tagesordnung

Es liegen keine weiteren Anträge zur heutigen Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 29.11.2022

Frau Schmidt stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 29.11.2022 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 29.11.2022 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i. V. mit § 173 VwGO).

TOP 4 Information des Bürgermeisters

Corona:

Die Corona-Inzidenz liegt im Landkreis Oder-Spree aktuell bei 76,4 (Stand: 07.02.2023). Ab dem 02.02.2023 ist die Maskenpflicht im ÖPNV entfallen. Ab dem 13.02.2023 entfällt die Pflicht zur Absonderung. In Arztpraxen und anderen medizinischen Einrichtungen besteht weiterhin die FFP2-Maskenpflicht für Besucher und Patienten.

ASP:

Trotz verhaltenem Optimismus des Landkreises ist die Schweinepest aufgrund vereinzelter Funde noch nicht überstanden. Im Landkreis Oder-Spree wurden einige mobilen Zäune bereits zurückgebaut. Die Innen- und Außenzäune bleiben jedoch bis auf Weiteres stehen.

Einwohnerentwicklung:

Die Einwohnerzahl der Gemeinde hat sich in den letzten Jahren beständig positiv entwickelt. Aufgrund der ungebrochenen Nachfrage, wäre durch die Schaffung zusätzlichen Baulands eine noch größere Entwicklung möglich. Die Zahlen zur Gemeinde und den Ortsteilen stehen auf der Homepage der Gemeinde Rietz-Neuendorf zur Verfügung.

Kita- Elternbeitragsentlastung:

Die Entscheidung über die Elternbeitragsentlastung und Anpassung des Kita-Gesetzes fiel am 16.12.2022 im Landtag und gilt seit dem 01.01.2023. In diesem Zusammenhang wurde ebenfalls der Einkommensbegriff geändert, was zu einer Neubewertung aller laufenden Beiträge führt. Diese Änderungen stellen einen enormen Arbeitsaufwand für die Verwaltung dar. Ab dem 01.01.2023 gilt (zunächst befristet auf 2 Jahre) die Beitragsfreiheit bis zu einem Nettoeinkommen i.H.v. 35.000 € und vorgegebene Beitragshöchstsätze bis zu einem Nettoeinkommen i.H.v. 55.000 €. Die Kita-Satzung der Gemeinde Rietz-Neuendorf bleibt unabhängig dieser zu berücksichtigen Vorgaben weiterhin in Kraft. Es besteht die Nachweispflicht der Einkommensverhältnisse in Form einer Vorlage der dazu relevanten Unterlagen. Geschieht dies seitens der Eltern nicht, wird durch die Verwaltung der Höchstsatz entsprechend der Betreuungsform und -zeit angewendet. Die Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben muss bis zum 28.02.2023 erfolgen.

Bodenrichtwerte:

Der Gutachterausschuss des Katasteramtes hat die Bodenrichtwerte mit Stichtag vom 01. Januar 2023 veröffentlicht. Zusätzlich sind die Bodenrichtwerte der Gemeinde Rietz-Neuendorf sind auf der Homepage bereitgestellt.

Als Beispiel für die Entwicklung wird Pfaffendorf genannt. Dort hat sich der Bodenrichtwert für Bauland im Vergleich zu 2018 mit 15 € auf mittlerweile 100 € pro Quadratmeter erhöht.

Pakte Pflege – Sorglos im Alter

In Kooperation mit dem Pflegedienst Anke Reincke und Fördergeldern vom Land Brandenburg, hat die Gemeinde das Projekt „Sorglos im Alter“ geschaffen. Dazu können sich Bürger mit Pflegebedarf wie auch pflegende Angehörige öffentlich wie auch privat zu Themen rund um den Bereich Pflege, Pflegeanspruch und Antragsstellung beraten lassen. Aktuell finden diese Beratungen in den Dorfgemeinschaftshäusern der Ortsteile Alt Golm (1. Montag im Monat), Neubrück (2. Montag im Monat), Buckow (3. Montag im Monat), Glienicke (4. Montag im Monat), jeweils von 08:00 – 11:00 Uhr statt. Die Termine sind ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Rietz-Neuendorf zu finden.

Nutzung Dorfkirche Sauen:

Die Dorfkirche Sauen kann in Abstimmung mit der evangelischen Gesamtkirchengemeinde Beeskow zukünftig auch für nicht-konfessionelle Trauerfeiern genutzt werden. Die Kosten dafür betragen 50,- € pro Nutzung.

Bau & Unterhaltung:

Aufzählung der unterschiedlichen Baumaßnahmen der Gemeinde Rietz-Neuendorf. Unter anderem wird der Gehweg in Ahrensdorf in diesem Jahr umfangreich saniert. Des Weiteren geht der Digital Pakt Schule weiter voran. Dort werden aufgrund der nicht vorhandenen und teils veralteten umfangreiche Elektroarbeiten fällig. Mit Unterstützung von Leadermitteln geht es auch für das Vereinsheim in Groß Rietz voran.

Die Straßenbeleuchtung in Wilmersdorf wird auch angegangen, sobald die e.dis die Stromkabel unter die Erde verlegt hat. Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Groß Rietz

steht ebenfalls auf dem Plan des Bauamtes. Hier wurden bereits Landesmittel für einen Neubau akquiriert und ein Förderantrag beim Landkreis eingereicht.

Schöffenwahl

Für die Amtszeit von 2024 bis 2028 sucht die Gemeinde Schöffen für das Amtsgericht Fürstenwalde, wie auch für das Landgericht in Frankfurt (Oder).

Bewerbungen können über ein Antragsformular (Homepage) bei der Gemeinde Rietz-Neuendorf im Hauptamt abgegeben werden. Es ist keine juristische Vorbildung notwendig.

Termine & Veranstaltungen:

Neben zahlreichen Faschingsterminen, finden am 25.03.2023 das Bowlingturnier der Gemeinde, am 03.06.2023 das Kinderfest der Gemeinde und am 10.06.2023 wieder die Landpartie statt.

| |
|--|
| TOP 5 Einwohnerfragestunde |
|--|

Frau Stotz aus Behrendorf kritisiert, dass sie nicht informiert wurde, dass in der Ortswehr Behrendorf ein Wechsel der Ortswehrrführung stattfand. Sie wusste weder vom Austritt noch von der Neubestellung und wünscht sich dazu zukünftig eine bessere Kommunikation.

Des Weiteren möchte sie wissen ob sich schon etwas bezüglich der Einbindung der Ortsteile Ahrendorf und Behrendorf in das Netz des DALLI-Busses getan hat.

Herr Radzio stimmt Frau Stotz zu, dass die Kommunikation besser funktionieren müsse, diese aber vor allem im Ort stattfinden solle. Die Gemeinde versuche zukünftig parallel zu informieren.

Über den Stand bezüglich des DALLI-Busses wird Frau Stotz morgen (08.02.2023) informiert.

Herr Lehmann aus Pfaffendorf weist darauf hin an, dass die Heizung im Dorfgemeinschaftshaus erneut ausgefallen sei. Er möchte wissen, wie damit verfahren wird, da sich diese technischen Störungen mittlerweile häufen.

Auch sollte ein Notfallplan (Ansprechpartner, etc.) erstellt werden. Herr Radzio sichert zu, dass es im Bauamt noch einmal geprüft wird. Der Notfallplan wird noch im Februar 2023 für alle Ortsteile erstellt.

Keine weiteren Anfragen.

| |
|--|
| TOP 6 Wahl der Schiedsperson und stellvertretenden Schiedsperson der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0425/2023 |
|--|

Herr Radzio gibt Erläuterungen. Eine Schiedsperson ist grundsätzlich von der Gemeinde zu stellen. Es gab zwei Bewerber.

Frau Schmidt beantragt eine offene Wahl.

Abstimmungsergebnis zum Antrag einer offenen Wahl:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Herr Radzio stellte Frau Tillack kurz vor. Herr Knut Lehmann ist persönlich anwesend und steht für Fragen zu seiner Person zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung wählt zur Schiedsperson der Gemeinde Rietz-Neuendorf Frau Nicole Tillack und zur stellvertretenden Schiedsperson Herrn Knut Lehmann.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 7 Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters und der Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für notwendige Elektroinstallationsarbeiten an der Grundschule Görzig
Vorlage: B-0424/2023**

Herr Radzio informiert, dass die Kosten für die Elektroarbeiten gemäß Submissionsergebnis über dem Planansatz in der Haushaltsplanung lagen. Insgesamt ist der Zustand der Elektroinstallation in der Schule nicht mehr zeitgemäß. Da eine erneute Ausschreibung voraussichtlich weit höhere Kosten nach sich ziehen würde, haben Frau Schmidt und Herr Radzio die Eilentscheidung zu Gunsten der Durchführbarkeit des Digitalpakts Schule getroffen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Rietz-Neuendorf und der Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen auf dem Produktkonto 211120.521100 vom 28.12.2022.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 8 Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Errichtung einer Photovoltaikanlage im Ortsteil Wilmersdorf der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0420/2022**

Herr Wulff unterliegt dem Mitwirkungsverbot gemäß § 22 BbgKVerf. Da es sich um einen öffentlichen Tagesordnungspunkt handelt, darf Herr Wulff im Publikum Platz nehmen.

Herr Schiffer von der Firma Solventus ist anwesend. Die Beteiligung gemäß EEG § 6 wurde bereits durch den Vorhabenträger zugesichert (ca. 20.000 Euro Einnahmen für die Gemeinde). Herr Kuchenbecker fragt nach, ob das Flurstück 24 ein Weg ist. Der Bürgermeister stimmt dem zu, dieser Weg wird schon seit Jahren überackert.

Herr Jaroschinsky möchte wissen, ob für solche Flächen Ausgleichmaßnahmen geschaffen werden. Diese Frage wird bejaht. Ausgleichmaßnahmen werden in der Gemeinde geschaffen. Dazu gibt es unter anderem eine Hecke als Sichtschutz als Idee aus dem Ortsteil. Abstimmungen zu Ausgleichmaßnahmen werden zwischen Planer, der unteren Naturschutzbehörde und der Gemeinde getroffen.

Herr Noppe hinterfragt, wie es sich mit dem Status der Fläche verhält, ob es danach wieder für Ackerbau genutzt werden kann. Herr Schiffer berichtet, dass der Status als Ackerfläche

erhalten bleibt. Herr Noppe fragt, wie es mit Speicheranlagen aussieht. Herr Schiffer antwortet, dass die bisherigen nur zur Netzstabilisierung dienen. Es wird direkt im Mittelspannungsnetz der Edis in Fürstenwalde eingespeist. Herr Noppe fragt weiterhin, ob eine Umsetzung als sogenannte Agri-PV-Anlage möglich wäre. Herr Schiffer führt aus, dass dies bei der bisherigen Landnutzung weder umsetzbar noch rentabel sei.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (B-Plan) gemäß § 12 BauGB über die Errichtung einer Photovoltaikanlage im Ortsteil Wilmersdorf der Gemeinde Rietz-Neuendorf aufzustellen. Für die PV-Anlage sollen in der Gemarkung Wilmersdorf, Flur 1 die Flurstücke 22, 23, 24, 25, 26 und 27 in Anspruch genommen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

| |
|---|
| TOP 9 Sonstiges / Verschiedenes |
|---|

Herr Kiesow betont, dass auch die Heizung im Dorfgemeinschaftshaus Glienicke nach wie vor defekt sei und möchte auch wissen, ob eine Neuanschaffung geplant ist, denn diese wurde bereits repariert. Herr Horstmann informiert, dass Frau Märkisch die Heizungen in den Dorfgemeinschaftshäusern Glienicke und Pfaffendorf bereits in den kommenden Haushalt eingeplant hat.

Herr Kiesow berichtet, dass im Zuge des Umbaus, ein behindertengerechtes WC geplant war. Die Rampe sei auch gebaut worden, aber das WC selbst wurde nicht gebaut. Er möchte wissen, ob die Maßnahme noch vollendet wird. Herr Horstmann erklärt, dass dafür 2022 keine Kapazitäten mehr frei waren.

Zudem möchte Herr Kiesow wissen, ob eine GleichschlieBanlage im Dorfgemeinschaftshaus vorgesehen ist. Aktuell gibt es 7 Schlüssel für das Dorfgemeinschaftshaus. Herr Horstmann bestätigt, dass Frau Märkisch die GleichschlieBanlage ebenfalls in den kommenden Haushalt plant.

Frau Schmidt merkt an, dass diese Fragen aufgrund der längeren Zeiträume zwischen den Gemeindevertretersitzung auch gerne direkt mit dem Fachämtern geklärt werden können.

Zum Schluss möchte Herr Kiesow noch wissen, wie sich das mit den Anschreiben für die Wahlhelfer zu den Landratswahlen verhält. Frau Goldschmidt erläutert das Prozedere.

Keine weiteren Anfragen.

gez. Claudia Schmidt
Vorsitzende der Gemeindevertretung der
Gemeinde Rietz-Neuendorf