



Gemeinde Rietz-Neuendorf

Der Bürgermeister

mit den Ortsteilen:

Ahrendorf, Alt Golm, Behrendorf, Birkholz, Buckow,
Drahendorf, Glienicke, Görzig, Groß Rietz, Herzberg, Neubrück,
Pfaffendorf, Sauen und Wilmersdorf

im Landkreis Oder-Spree

Niederschrift öffentlicher Teil zur Gemeindevertretersitzung am 29.11.2022

Körperschaft: Gemeinde Rietz-Neuendorf
Gremium: Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Sitzungsort: im Rathaus Rietz-Neuendorf
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf: Claudia Schmidt

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeister	
Radzio, Oliver	
Vorsitzender der Gemeindevertretung	
Schmidt, Claudia	
Protokollführer	
Naehring, Henny	
Gemeindevertreter	
Grundemann, Reinhard	
Jaroschinsky, Johannes	
Kiesow, Caroline	
Kiesow, Mario	
Kuchenbecker, Hartmut	
Moede, Ralf	
Noppe, Hartmut	
Perlitz, Wilfried	
Wendt, Angela	
Wulff, Alexander	

Abwesend	Bemerkungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende der Gemeindevertretung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Claudia Schmidt eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung um 19:00 Uhr.

Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Schmidt stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 11 Abgeordneten und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 11 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. Frau Schmidt stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist. Weiterhin sind die Verwaltungsmitarbeiter Frau Goldschmidt, Frau Danziger, Frau Nähring, Frau Miethe, Herr Fischer und Herr Ache anwesend. Die Ortsvorsteher/innen aus Pfaffendorf, Neubrück, Behrendorf, Birkholz und Groß Rietz sind ebenfalls anwesend. An der Sitzung nehmen 6 Einwohner/innen der Gemeinde Rietz-Neuendorf teil. Außerdem nehmen Frau Thimian von HiBUPlan und Frau Suntrop teil und stehen später für Fragen zur Verfügung.

TOP 2 Feststellen der Tagesordnung

Es liegen keine weiteren Anträge zur heutigen Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 06.09.2022

Frau Schmidt stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 06.09.2022 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 06.09.2022 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i.V. mit § 173 VWGO).

TOP 4 Information des Bürgermeisters

Corona

Die Corona-Inzidenz liegt im Landkreis Oder-Spree am 29.11.2022 bei 351,1. Die aktuell gültige Infektionsschutzverordnung steht auch auf der Homepage der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

ASP

Ende Oktober wurden in der weißen Zone im Landkreis Oder-Spree wieder infizierte Wildschweine gefunden. Es gibt keine Kerngebiete mehr. Ebenfalls findet der Rückbau einiger mobiler Zäune statt. Frau Senger vom Landkreis Oder-Spree gibt allerdings keine Entwarnung.

Ukraine Krieg

Einigen Flüchtlinge haben aus verschiedenen Gründen das Gemeindegebiete wieder verlassen. Aktuell sind 5 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine im Gemeindegebiet untergebracht.

Energiepreisbremse

Die Bundesregierung hat die Energiepreisbremse beschlossen. Die Gemeinde fällt ebenfalls in diese Regelungen. Das bedeutet, dass 80% der bisherigen Strom- und Gasverbräuche gedeckelt werden.

Windenergie

In der 7. Regionalversammlung von der regionalen Planungsgesellschaft Oder-Spree wurden folgende Punkte besprochen:

- Aufhebung des Moratoriums
- Festlegung von Flächenzielen für Brandenburg (2027: 1,8% / 2033: 2,2%)
- Abkehr von Windeignungsgebieten
- Aufhebung von Höhenbegrenzungen und Rotor-In-Vorgaben

Bei Nichteinhaltung des Flächenziels, kann die Planung auf weitere Gebiete ausgedehnt werden und der Abstand zur Siedlung minimiert werden (von 1000m auf 500m).

Kita-Beitragsbefreiung

Es sollen Änderungen im Landtag diesbezüglich am 15. und 16. Dezember 2022 beschlossen werden. (Einkommensgrenze wird angepasst – bis 35.000€ dann beitragsfrei)
Die finanziellen Auswirkungen werden noch durch die Verwaltung erarbeitet.

Preiserhöhung Schulessen

Die Preise der Einfach Fair Catering GmbH werden ab Januar 2023 um 0,20 € erhöht. Da es keinen geänderten Beschluss gibt, bleibt die Bezuschussung bei 0,75 €. Die Preiserhöhung betrifft damit alleine die Eltern.

Bau und Unterhaltung

Die Erneuerung der Straßendecke der Ortsdurchfahrt Pfaffendorf hat begonnen. Leider besteht nach wie vor keine gute Kommunikation mit dem Landesbetrieb Straßenwesen. Des Weiteren wurde nicht fristgerecht ausgeschildert. Die Baumaßnahme wird bis zum 02. Dezember 2022 andauern. Der Ortsteil Wilmersdorf wird dann wieder entlastet. Die Durchfahrtsgeschwindigkeit in Pfaffendorf wird aktuell noch diskutiert. Vermutlich stehen die Chancen gut, dass vor der Kita und der Bushaltestelle weiterhin 30 km/h gelten. Im restlichen Teil des Ortes wird die bisherige Geschwindigkeitsreduzierung (begründet durch Lärmschutz) voraussichtlich aufgehoben.

Der An- und Umbau der Kita Glienicke ist weiterhin im Plan. Der Umzug findet voraussichtlich im Januar statt. Das Jugendamt muss allerdings erst die Betriebserlaubnis prüfen und eine neue Festlegung der Kita-Plätze treffen.

Das Vereinsheim in Groß Rietz befindet sich in der Feinplanung. Die Submission startet demnächst.

Weiterhin sind die Gehwege Ahrensdorf und Groß Rietz in Planung.

Der Winterdienst in der Gemeinde Rietz-Neuendorf ist abgedeckt.

Termine und Veranstaltungen

Als kommende Veranstaltungen werden unter anderem:

- die Seniorenweihnachtsfeiern am 7./8. Dezember 2022,
- der Weihnachtsmarkt in Pfaffendorf (am 18. Dezember 2022) sowie
- der bundesweite Warntag (8. Dezember 2022) genannt.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass am 30.11.2022 der Rückbau (Sprengrung) der WEA1 / WEG 62 stattfindet. Die Polizei wird eine Straßensperrung von ca. 10-20 Minuten vornehmen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde
--

Herr Lehmann aus Pfaffendorf berichtet von dem Heizungsausfall im Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrrätehaus. Er war verunsichert an wen er sich wenden könne und ob er als Ortsvorsteher Reparaturaufträge vergeben dürfe. Er bittet die Gemeinde um eine Lösung für solche Fälle, die meist am Wochenende passieren und fragt, ob es einen Notfallplan gäbe.

Frau Schmidt bittet um Klärung in der Gemeinde. Frau Schmidt bringt an, bereits einen Zettel mit wichtigen Telefonnummern etc. zu haben.

Herr Radzio informiert, dass Herr Horstmann an einer Überarbeitung eines Notfallplanes arbeite.

Herr Perlitz auf Wilmersdorf macht auf das große Verkehrsaufkommen in Wilmersdorf aufmerksam (Nutzung als Umleitung – OD Pfaffendorf). Er habe es schon mehrfach bei der Polizei gemeldet, diese reagiere aber nicht. Eine Antwort erfolgte erst durch den Polizeidirektor des Landes Brandenburg. Trotzdem finden nach wie vor keine Kontrollen durch die Polizei statt. Er sprach auch schon mit Herrn Gehm (1. Beigeordneter des Landkreises Oder-Spree), der sich dem Problem annehmen wolle. Zusätzlich merkt er an, dass in Kohlsdorf regelmäßig Verkehrskontrollen durchgeführt werden. Er hat die Bitte an die Gemeindevertretung, dass diese sich ebenfalls bei und über die Polizei beschweren solle. Frau Schmidt berichtet, dass die Verwaltung an der Stelle wenig Möglichkeiten hat und es eine Möglichkeit wäre sich als Gemeindevertretung stark zu machen.

Frau Goldschmidt erklärt ebenfalls, dass es aktuell alle Gemeinden in der Umgebung betrifft. Die Polizei reagiere nicht und begründet dies mit Personalmangel. Frau Sonnenburg wurde mehrfach informiert.

Herr Kiesow fragt, ob Warntafeln vielleicht was bringen können.

Herr Perlitz schlägt vor, das Protokoll der Warntafeln mal auszulesen und der Polizei zuzusenden.

Herr Radzio gibt das Anliegen nochmals an die Polizei weiter.

Herr Lehmann aus Wilmersdorf fragt an, warum die Straßenschilder (30 km/h) in Wilmersdorf (Hauptstraße) entfernt worden.

Herr Radzio erklärt, dass dies mit der verkehrsrechtlichen Anordnung und darin ausgewiesenen offiziellen Umleitung der aktuellen Baumaßnahme zusammenhängt. Die Geschwindigkeitsreduzierung betraf bis dato die offizielle Umleitung der Bauarbeiten an der L35 zwischen Glienicke und Diensdorf-Radlow.

Herr Perlitz stellt zusätzlich die Frage, warum der öffentliche Personennahverkehr zwei Mal am Tag nach Fürstenwalde und zurück durch Wilmersdorf fährt, es aber keine Haltstelle gäbe. Herr Radzio bitte die Anfragen nochmal als E-Mail zu senden um sich damit an den BOS und Landkreis Oder-Spree zu wenden.

Frau Stotz aus Behrensdorf erbittet ein Hinweisschild der Firma Caleb Kabel GmbH. Der Bürgermeister wolle klären, ob das Sackgassen Schild weggenommen werden darf. Des Weiteren merkt Frau Stotz an, dass die LKWs sehr dicht an der Friedhofsmauer vorbeifahren und die Banketten kaputtfahren. Herr Radzio erläutert, dass man als Gemeinde nicht in den fließenden Verkehr eingreifen dürfe. Er werde bei der Firma Caleb Kabel GmbH anrufen und darauf aufmerksam machen.

Frau Stotz möchte auch wissen, ob es wieder eine Tour der Ortsvorsteher durch das Gemeindegebiet geben wird. Das wurde erst einmal gemacht und war sehr interessant. Herr Radzio wird sich bemühen dies 2023 wieder umsetzen zu können.

Zusätzlich besteht die die Anfrage, ob man einen Radweg von Behrensdorf in Richtung Wendisch Rietz bauen könne. Es ist allerdings eine Landesstraße und muss beim Landesbetrieb Straßenwesen angefragt werden. Anfrage wird gestellt.

Frau Stotz berichtet von der Gemeinde Storkow und dem DALLI Rufbus. Dieser fährt bis Wendisch Rietz und Bad Saarow. Dabei fährt er bereits durch die Ortschaften Ahrendorf und Behrensdorf, darf aber nicht anhalten. Es wird gefragt, ob man dieses Projekt auch in der Gemeinde Rietz-Neuendorf integrieren könne.

Herr Radzio findet die Idee gut, allerdings sei dieses Förderprogramm an Bestimmungen geknüpft. Es besteht eine weitläufige Begrenzung in der Stadt Storkow und wird nach und nach ausgedehnt. Frau Stotz übergibt dem Bürgermeister einen Flyer. Herr Radzio wird sich mit Herr Kühne (Landkreis Oder-Spree) in Verbindung setzten.

Keine weiteren Anfragen.

TOP 6	Beschluss über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2021 und 2022 Vorlage: B-0417/2022
--------------	--

Für fachliche Fragen steht Herr Ache der Gemeindevertretung zur Verfügung. Eine Tischvorlage wurde ausgelegt, da in den zugemailten Unterlagen ein Fehler unterlaufen ist. Herr Ache gibt einige Erläuterungen zur Beschlussvorlage. Insgesamt handelt es sich um einen formalen Schritt aufgrund der Anpassung des Haushalts.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Fortschreibung des zuletzt beschlossenen Haushaltssicherungskonzeptes 2021/2022 vom 09.08.2021.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 7 Beschluss der Nachtragshaushaltssatzung für die Jahre 2021 und 2022 Vorlage: B-0418/2022
--

Für fachliche Fragen steht Herr Ache der Gemeindevertretung zur Verfügung. Herr Kiesow möchte wissen um welche Summe es sich genau handelt. Herr Ache erklärt anhand einer Präsentation einige Punkte.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Beschluss der Nachtragshaushaltssatzung für die Jahre 2021 und 2022.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 8 Beschluss zur Aufhebung der Beschlussvorlage B-0312/2021 (Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Sauen) Vorlage: B-0411/2022
--

Es wurden Tischvorlagen ausgelegt, da die personenbezogenen Unterlagen zu dieser Beschlussvorlage dem Datenschutz unterliegen. Herr Radzio weist darauf hin, dass es drei Beschlüsse zu diesem Thema gibt. Der Beschluss B-0312/2021 wurde aufgrund von Ungereimtheiten in der letzten GV-Sitzung zurückgestellt. Das soll nun geheilt/korrigiert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung, die Beschlussvorlage B-0312/2021 (Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung im Ortsteil Sauen) aufzuheben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 9 Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Sauen der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0412/2022
--

Antragsteller möchte den Bereich abrunden, um die wohnbauliche Nutzung in den Innenbereich des Ortsteils zu integrieren. Aufgrund praktischer Erwägungen, sind Teile des Nachbargrundstück betroffen. Die Vollmacht für nicht im Eigentum des Antragstellers befindliche Flurstücke liegt vor.

Herr Jaroschinsky gibt den Hinweis, dass es sich bei dem Nebengebäude nicht um einen Carport, sondern eher ein Gartenhaus handelt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für einen Teil eines bisher im Außenbereich (§ 35 BauGB) gelegenen Grundstücks „Zum Anger“.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltung: 2

**TOP 10 Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ergänzungssatzung "Zum Anger - Sauen" im Ortsteil Sauen der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0401/2022/1**

Frau Thimian ist vertretend für Herrn Löffler vor Ort und nimmt auch gern Fragen auf. Herr Kiesow möchte wissen, ob dies nicht über den Flächennutzungsplan geregelt werden kann. Herr Radzio stellt klar, dass der Flächennutzungsplan (FNP) nicht die Nutzungsart von Grundstücken ändert. Der in Aufstellung befindliche FNP ist eine Perspektivplanung, durch die zukünftige Verfahren abgekürzt werden können.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Sauen „Zum Anger - Sauen“ der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Zum Anger – Sauen“ mit Begründung und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird von der Gemeindevertretung gebilligt und ist als Anlage Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltung: 1

**TOP 11 Beschluss über die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Alt Golm der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0328/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Ortsteil Alt Golm aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 12 Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung "Dorfstraße Alt Golm" in der Gemeinde Rietz-Neuendorf, Ortsteil Alt Golm
Vorlage: B-0415/2022**

Öffentliche Beteiligung wurde bereits geschlossen. Abwägungen liegen vor. Frau Thimian steht für Fragen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Dorfstraße Alt Golm“ für den Ortsteil Alt Golm in der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 13 Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Dorfstraße Alt Golm" im Ortsteil Alt Golm der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0416/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Ergänzungssatzung „Dorfstraße Alt Golm“ in der vorliegenden Form, bestehend aus einem Planteil (Planzeichnung) und einem Textteil (Begründung) als Satzung.

Die Begründung zur Ergänzungssatzung „Dorfstraße Alt Golm“ wird gebilligt und ist als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 14 Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan "Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168"
Vorlage: B-0413/2022**

Frau Suntrop ist anwesend und steht für Fragen zur Verfügung. Herr Kiesow fragt, ob die Bedenken der zwei Bürger bezüglich der Einfahrt beachtet worden sind. Frau Suntrop erklärt, dass ein Verkehrsgutachten erstellt worden ist. Es wurde das zusätzliche Verkehrsaufkommen berücksichtigt und ein Worst-Case-Szenario betrachtet, aus dem sich keine Engpasssituationen ableiten ließen. Frau Schmidt bringt an, dass man zur Not auch nachträglich die Verkehrsführung (Vorfahrtsregelung) anpassen könne.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung

- für den Bebauungsplan „Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B168 die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 15 Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes "Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168"
Vorlage: B-0414/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung

- den Entwurf des Bebauungsplanes „Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168“ mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Dazu erfolgt parallel die Abstimmung mit den Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.
- Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden ist ortsüblich bekannt zu machen.
- Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht vom 10. November 2022 wird von der Gemeindevertretung gebilligt und ist als Anlage Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 16 Beschluss über die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Alt Golm der Gemeinde Rietz-Neuendorf im Bereich "Streitberger Siedlung"
Vorlage: B-0391/2022**

Herr Radzio führt die Situation zu dem vorliegenden Antrag aus. Weiterhin hat im Vorfeld dieser Beschlussvorlage ein Gespräch mit dem Antragsteller stattgefunden, in dem klar gemacht wurde, dass dieses Vorhaben aufgrund diverser bau- und naturschutzrechtlicher Gründe keine Aussicht auf Erfolg hat.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt auf ihrer heutigen Sitzung eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) aufzustellen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 12 Stimmenthaltung: 0

**TOP 17 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung und Information der Öffentlichkeit über den Vorentwurf eines Flächennutzungsplans für das Gebiet der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0419/2022**

Frau Thimian steht wieder für Fragen zur Verfügung. Herr Kiesow möchte wissen, ob es zum Nachteil ist, dass der Jugendclub eingezeichnet wurde. Bei den anderen Ortsteilen sei es nicht so. Frau Thimian berichtet, dass kein Nachteil entsteht und es mit geringem Verwaltungsaufwand geändert werden könne.

Herr Radzio bestätigt, dass es eher ein Schutz für den Jugendclub sei.

Herr Kiesow merkt an, dass der Spielplatz ausgewiesen werden solle. Er habe es bereits an Herrn Fischer geschickt. Frau Thimian sagt, sie habe keine Adressen zum einzeichnen bekommen. Kann aber nachgetragen werden. Frau Schmidt weist darauf hin, dass ausgemacht wurde, Korrekturen und Wünsche bei Herrn Fischer zu sammeln und dann gebündelt an HiBU Plan zuschicken.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB möglichst frühzeitig über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans zu informieren. Dabei ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieses Planvorhabens, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gemeindegebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Während der frühzeitigen Beteiligung wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Diese werden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange einbezogen.

Der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan (Begründung), die Übersichtskarte, die Ortsteilkarten für jeden Ortsteil der Gemeinde und eine Legende werden von der Gemeindevertretung gebilligt und sind als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 18 Beschluss zur Neuordnung eines Flurstücks in der Gemarkung Buckow
Vorlage: B-0406/2022**

Erläuterungen von Herrn Radzio. In der Gemeindegebietsreform konnte diese Enklave aufgrund der fehlenden Teilung des Weges seinerzeit nicht aufgelöst werden. Das Katasteramt des Landkreises hat die Gemeinde Rietz-Neuendorf nun aber aufgefordert, den bestehenden Zustand zu heilen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Übergabe des Flurstückes 794, Flur 1, Gemarkung Buckow in das Gebiet der Stadt Beeskow.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

**TOP 19 Beschluss der Gemeindevertreter-Sitzungen für das Jahr 2023
Vorlage: B-0408/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in Ihrer Sitzung am 29.11.2022 die im Anhang dargestellten Sitzungstermine der Gemeindevertretung für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 20 Sonstiges / Verschiedenes

Herr Jaroschinsky fragt, ob es möglich sei, auch als Ortsbeirat auf das Ratsinformationssystem zuzugreifen. Herr Radzio sichert ihm zu, dass dies geprüft wird.

Herr Kiesow kommt noch mal auf das Heizungsthema in Dorfgemeinschaftshäusern zurück. Der Notfallplan muss dringend erarbeitet/überarbeitet werden. Auch in Glienicke wurden diesbezüglich Erfahrungen gemacht.

Keine weiteren Anfragen!

Claudia Schmidt
Vorsitzende der Gemeindevertretung der
Gemeinde Rietz-Neuendorf