



Niederschrift **öffentlicher Teil**
zur Gemeindevertretersitzung am 06.09.2022

Körperschaft: Gemeinde Rietz-Neuendorf
Gremium: Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Sitzungsort: im Rathaus Rietz-Neuendorf
Sitzungszeit: 19:00 Uhr bis 20:02 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf: Claudia Schmidt

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeister	
Radzio, Oliver	
Vorsitzende der Gemeindevertretung	
Schmidt, Claudia	
Protokollführer	
Nachring, Henny	
Gemeindevertreter	
Jaroschinsky, Johannes	
Kiesow, Caroline	
Kiesow, Mario	
Kuchenbecker, Hartmut	
Moede, Ralf	
Noppe, Hartmut	
Perlitz, Wilfried	
Wulff, Alexander	

Abwesend	Bemerkungen
Gemeindevertreter	
Grundemann, Reinhard	
Wendt, Angela	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Claudia Schmidt eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung um 19:00 Uhr.

Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Schmidt stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 11 Abgeordneten und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 9 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. Herr Wulff verspätet sich um ein paar Minuten. Zwei Gemeindevertreter sind entschuldigt. Frau Schmidt stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist. Weiterhin sind die Verwaltungsmitarbeiter Frau Goldschmidt, Herr Horstmann, Frau Nähring, Frau Kussatz, Herr Fischer und Herr Ache anwesend. An der Sitzung nimmt ein Einwohner der Gemeinde Rietz-Neuendorf teil. Des Weiteren sind zwei Gästevertreter zum WEG 59 und Herr Hirschfelder vom Planungsbüro HiBU Plan anwesend.

TOP 2 Feststellen der Tagesordnung

Es liegen keine weiteren Anträge zur heutigen Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.06.2022

Frau Schmidt stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.06.2022 gibt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.06.2022 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i.V. mit § 173 VWGO).

TOP 4 Information des Bürgermeisters

Corona

Die Corona-Inzidenz liegt im Landkreis Oder-Spree aktuell bei 253,2. Die Basisschutzmaßnahmenverordnung soll voraussichtlich verlängert werden.

ASP

Die ASP-Zonen im Gemeindegebiet bleiben unverändert. Hinzu kommt, dass es momentan vermehrt Einträge aus dem Bundesland Sachsen gibt. Die afrikanische Schweinepest lässt sich schwer bis gar nicht eindämmen.

Ukraine-Krieg

Aktuell sind 25 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine im Gemeindegebiet gemeldet (13 Erwachsene, 12 Kinder). Zwei Wohnungen der Gemeinde wurden durch den Landkreis angemietet und mit Kriegsflüchtlingen bezogen. Alle anderen Flüchtlinge sind privat untergebracht.

Energiekrise

Es wurde eine Kurzfristenenergieversorgungsicherungsmaßnahmenverordnung verabschiedet. In dieser sind einige Punkte zum Energie sparen vermerkt. Herr Radzio erläutert diese.

Bau & Unterhaltung

Der Um- und Ausbau der Kita Glienicke ist aktuell nur ca. 2 Wochen im Verzug. Die Preistreue ist, mit leichter Abweichung, fast gleich geblieben gegenüber den Angeboten. Des Weiteren ist das Vereinsheim in Groß Rietz in der Feinplanung. Die Planung des Gehweges in Ahrensdorf ist sehr umfangreich. Der Baubeginn ist im 1. oder 2. Quartal des Jahres 2023 geplant. Als zusätzliche Maßnahmen werden der Gehweg in Groß Rietz sowie die aufwendige Baumpflege genannt.

Termine und Veranstaltungen

Als kommende Veranstaltungen werden unter anderem der Sommertanz in Görzig (10.09.22), der Herbstlauf in Neubrück (24.09.22), der Herbstpokal der Feuerwehr und die Kreismeisterschaft der Jugendfeuerwehr (24.09.22), das Bowlingturnier (29.10.22) und die Seniorenweihnachtsfeiern (07.12.22 & 08.12.22) genannt. Alle Bürger sind herzlich eingeladen an diesen Veranstaltungen teilzunehmen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Haase aus Groß Rietz ist verärgert über die aktuelle Verkehrssituation in Groß Rietz. Seitdem die Fahrbahn saniert wurde und die Geschwindigkeit tagsüber auf 50 km/h angehoben wurde, sei es aufgrund des Verkehrslärmes nicht mehr tragbar. Auch halte sich niemand an die Geschwindigkeiten. Er betont nochmal, dass mehr Verkehrskontrollen durchgeführt werden sollen. Des Weiteren käme er nicht mehr von seinem Grundstück. Er brachte Unterlagen für die Gemeindevertretung und dem Bürgermeister mit.

Herr Haase führte bereits eine Verkehrszählung durch. Der LKW-Anteil lag bei 25 %. Nach Messungen der Lautstärke kam heraus, dass der Verkehrslärm nachts bei 71/72 Dezibel lag, erlaubt seien 45 Dezibel laut Richtlinie für Lärmschutz an Straßen.

Er sei auch schon mit dem Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK) im Gespräch und er hat bereits Kontakt zum Umweltbundesamt aufgenommen.

Herr Kiesow bringt den Vorschlag von Verkehrsinseln ein.

Herr Radzio zitiert aus seinen Unterlagen. Er bekräftigt nochmal, dass die Bürger sich bei der Polizei beschweren sollen. Die Gemeinde hat keine Befugnisse im fließenden Verkehr einzugreifen und kann dementsprechend keine Verkehrskontrollen durchführen.

Herr Kiesow legt dar, dass es in Glienicke dieselbe Problematik gibt. Er hätte bedenken, wenn man die Geschwindigkeit wieder auf 30 km/h reduziert, dass es sich dann aufstaut.

Herr Hasse stellt den Antrag an die Gemeindevertretung, sich zu kümmern, dass in Groß Rietz die Geschwindigkeit wieder auf durchgehend 30 km/h reduziert wird oder verkehrsberuhigende Maßnahmen getroffen werden.

Die Gemeinde wird das Anliegen prüfen.

Keine weiteren Fragen.

TOP 6	Beschluss über den geprüften Jahresabschluss des Jahres 2013 Vorlage: B-0397/2022
--------------	--

Frau Schmidt spricht Herrn Ache ihr Lob aus für die Ausarbeitung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss des Jahres 2013.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 7	Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2013 Vorlage: B-0398/2022
--------------	---

Aufgrund von Befangenheit, verlässt der Bürgermeister den Raum.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf erteilt dem Bürgermeister der Gemeinde Rietz-Neuendorf die Entlastung für das Haushaltsjahr 2013.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 8 Beschluss über den geprüften Jahresabschluss des Jahres 2014
Vorlage: B-0399/2022

Der Bürgermeister nimmt wieder an der Sitzung teil.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss des Jahres 2014.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 9 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr
2014
Vorlage: B-0400/2022

Aufgrund von Befangenheit, verlässt der Bürgermeister den Raum.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf erteilt dem Bürgermeister der Gemeinde Rietz-Neuendorf die Entlastung für das Haushaltsjahr 2014.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 10 Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und
Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ergänzungssatzung "Zum
Anger - Sauen" im Ortsteil Sauen der Gemeinde Rietz-Neuendorf
Vorlage: B-0401/2022

Der Bürgermeister nimmt wieder an der Sitzung teil.

Frau Schmidt weist auf den Datenschutz hin, da wir im öffentlichen Teil der Sitzung sind. Es dürfen keine personenbezogenen Daten genannt werden.

Herr Radzio erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Power Point Präsentation. Es gibt einen Kritikpunkt, denn von der Abrundung sind nicht nur das Grundstück des Antragstellers, sondern auch teilweise das Grundstück der Nachbarin beeinträchtigt. Damit entspricht die Satzung nicht vollständig den Vorgaben des Aufstellungsbeschlusses.

Herr Hirschfelder, vom Planungsbüro HiBU-Plan, steht für Fragen zur Verfügung.

Herr Noppe fragt, warum die Grenzen in diesem Beschluss erweitert wurden, denn sie weichen vom Aufstellungsbeschluss ab. Er ist der Meinung, dass dann der Aufstellungsbeschluss falsch sei.

Herr Hirschfelder erläutert, dass man in solchen Fällen die „Gummibandthese“ anwendet. Man spannt sozusagen einen Meter von den Bestandsgebäuden ab, ein „Gummiband“. Das macht fachplanerisch Sinn und sei auch so üblich.

Herr Jaroschinsky merkt an, dass der Bungalow, der jetzt mit einbezogen wird, ein „Schwarzbau“ ist. Er wolle vermeiden, dass der Bungalow der Gemeindevertretung untergejubelt wird.

Herr Fischer stellt klar, dass nichts untergejubelt werden soll. Die Planung hat sich so entwickelt, denn es kamen weitere Vorstellungen vom Vorhabenträger dazu. Hinzu kam die Gummibandthese um den Lückenschluss zu gewährleisten.

Herr Radzio erläutert, dass aus gemeindlicher Sicht kein Nachteil entstehe, wenn der Gemeindevertretung die Abweichung zur groß ist, könne man es heilen mit dem Antrag der Nachbarin.

Herr Jaroschinsky fragt, warum jetzt so viel abgerundet werden soll. Es ging doch ursprünglich nur um die Fläche wo eine Treppe gebaut wurde. Die Begründung sei, da kein Außenbereich im Innenbereich entstehen soll und Lücken so vermieden werden.

Frau Schmidt findet die Planung sinnhaft und ist der Meinung, wenn der rote Bereich nicht mit einbezogen wäre, dann wäre es absurd und so ist es gefällig.

Es entsteht eine Diskussion über die Grenzen des Beschlusses.

Herr Noppe, stellt den Antrag auf Rückstellung. Er wolle entweder einen neuen Aufstellungsbeschluss oder eine Klärung was der Antragsteller genau möchte.

Auftrag an die Verwaltung, der Antragsteller soll um einen inhaltlich geänderten Antrag gebeten werden, sodass es inhaltlich wieder zu der Anlage passt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 2 Stimmenthaltung: 2

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Sauen „Zum Anger - Sauen“ der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Zum Anger – Sauen“ mit Begründung und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird von der Gemeindevertretung gebilligt und ist als Anlage Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

zurückgestellt

TOP 11	Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Windpark Alt Golm - Kunersdorf“ im Ortsteil Alt Golm der Gemeinde Rietz-Neuendorf Vorlage: B-0402/2022
---------------	---

Als Ansprechpartner sind Herr von Jeinsen und Herr Beerheide anwesend.

Herr Jaroschinsky fragt, ob es nach dem Moratorium bei dem Windeignungsgebieten bleibt oder ob diese als solche dann gestrichen werden können.

Das Risiko bestünde nicht, da das Flächenziel auf 2,2 % angehoben wurde. Brandenburg hätte noch nicht mal die Hälfte von den 2 % als Fläche.

Die bestehende Planung kann fortgeführt werden.

Herr Kuchenbecker möchte wissen, wie weit die ersten Windkraftanlagen in Alt Golm weg sind und ob die 1000 m eingehalten wurden.

Es sei alles beachtet worden.

Frau Schmidt erkundigt sich über eine Übersicht der Kompensationsmaßnahmen und möchte wissen, wie das Auswahlverfahren von statten geht.

Des Weiteren weist Frau Schmidt darauf hin, dass die Bürger Interesse an einer Bepflanzung des Verbindungsweges vom Linzweg zum Linzberg haben.

Herr von Jeinsen versichert, dass sie mit den Flächeneigentümern in Verbindung stehen und es aufgeforstet werden muss.

Geplante Flächen liegen dem Planungsbüro vor. Zugleich findet auch eine Abstimmung mit Naturschutzbehörden statt. Maßnahmen die der Gemeinde am Herzen liegen können berücksichtigt werden. Er ist dankbar für Anregungen.

Herr Horstmann informiert, dass eine Liste bei ihm im Bauamt vorliegt.

Die Gemeindevertreter werden gebeten Ideen für Maßnahmen an die Gemeindeverwaltung zu melden. Diese werden für solche Vorhaben gesammelt.

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Windpark Alt Golm - Kunersdorf“ im Ortsteil Alt Golm der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt nach § 3 Abs. 2 BauGB auf ihrer heutigen Sitzung, den Entwurf des Bebauungsplans „Alt Golm – Kunersdorf“ nebst Planzeichnung und artenschutzrechtlichen Fachbeiträgen öffentlich auszulegen. Die Öffentlichkeit, die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung ebenfalls informiert und erhalten die Gelegenheit der Stellungnahme.

Der Entwurf, bestehend aus Planzeichnung und Begründung und den o.a. Fachbeiträgen in der Fassung vom Juni 2022 wird von der Gemeindevertretung gebilligt und ist als Anlage Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

TOP 12 Sonstiges / Verschiedenes

Frau Kiesow erkundigt sich nach dem Sachstand beim Gehwegbau in Groß Rietz und Klein Rietz und ob dieser noch geplant ist.

Herr Radzio erzählt, er warte auf eine Antwort von der Verkehrsbehörde. Dies ist bis heute nicht der Fall. Er hoffe auf einen Zebrastreifen oder ähnliches. Es gäbe aber auch teilweise Probleme mit den Grundstückseigentümern.

Herr Radzio möchte Frau Kiesow nochmal schriftlich informieren.



Claudia Schmidt
Vorsitzende der Gemeindevertretung der
Gemeinde Rietz-Neuendorf