



# Gemeinde Rietz-Neuendorf

Der Bürgermeister

## mit den Ortsteilen:

Ahrendorf, Alt Golm, Behrendorf, Birkholz, Buckow,  
Drahendorf, Glienicke, Görzig, Groß Rietz, Herzberg, Neubrück,  
Pfaffendorf, Sauen und Wilmersdorf

im Landkreis Oder-Spree

## Niederschrift öffentlicher Teil zur Gemeindevertretersitzung am 26.04.2022

**Körperschaft:** Gemeinde Rietz-Neuendorf  
**Gremium:** Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf  
**Sitzungsort:** im Rathaus Rietz-Neuendorf im Sitzungssaal  
**Sitzungszeit:** 19.00 Uhr bis 20.08 Uhr

### Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf:  
Claudia Schmidt

### TEILNEHMERVERZEICHNIS

| Sitzungsteilnehmer       | Bemerkungen |
|--------------------------|-------------|
| <b>Bürgermeister</b>     |             |
| Radzio, Oliver           |             |
| <b>Protokollführer</b>   |             |
| Naehring, Henny          |             |
| <b>Gemeindevertreter</b> |             |
| Grundemann, Reinhard     |             |
| Jaroschinsky, Johannes   |             |
| Kiesow, Caroline         |             |
| Kiesow, Mario            |             |
| Kuchenbecker, Hartmut    |             |
| Moede, Ralf              |             |
| Noppe, Hartmut           |             |
| Perlitz, Wilfried        |             |
| Schmidt, Claudia         |             |
| Wendt, Angela            |             |
| Wulff, Alexander         |             |

| Abwesend | Bemerkungen |
|----------|-------------|
|----------|-------------|

**Protokollführer**

Fischer, Marina

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung**

Die stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Claudia Schmidt eröffnet die heutige Gemeindevertretersitzung um 19.00 Uhr.

**Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Frau Schmidt stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung nach den gesetzlichen Regelungen erfolgt ist. Die Versendung der Unterlagen sowie die vorgeschriebene Veröffentlichung der Sitzung sind fristgemäß erfolgt.

**Feststellen der Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung**

Die gewählte Gemeindevertretung besteht aus 11 Abgeordneten und dem Bürgermeister. Anwesend zur heutigen Sitzung sind 11 Gemeindevertreter und der Bürgermeister. Frau Schmidt stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der heutigen Sitzung gegeben ist. Weiterhin sind neben den Verwaltungsmitarbeitern Frau Goldschmidt, Herr Horstmann, Herr Fischer und Frau Züge, die Ortsvorsteher(in) der OT Groß Rietz, Pfaffendorf und Neubrück anwesend. An der Sitzung nehmen 9 Einwohner(innen) der Gemeinde Rietz-Neuendorf teil. Es wird an Günter Poeschke, dem langjährigen Vorsitzenden der Gemeindevertretung, erinnert und eine Gedenk-Minute gehalten.

**TOP 2 Feststellen der Tagesordnung**

Es liegen keine weiteren Anträge zur heutigen Tagesordnung vor. Der TOP 9 fehlt auf der Einladung, dieser wird trotzdem behandelt. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

**TOP 3 Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 15.02.2022**

Frau Schmidt stellt fest, dass es keine weiteren Anträge/Ergänzungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 15.02.2022 gibt. Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 15.02.2022 – öffentlicher Teil – ist somit vorschriftsmäßig gefertigt und ist eine öffentliche Urkunde im Sinne der §§ 415, 416, 417 ZPO (§ 96 i.V. mit § 173 VWGO).

**TOP 4 Information des Bürgermeisters**Corona

Übersicht zu der aktuellen Inzidenz. Geltende Maßnahmen werden weiter gelockert. Laut Pressemitteilung wird die Testpflicht an Schulen und Kitas ausgesetzt. Es wird über die Maskenpflicht im ÖVNV und im Gesundheitswesen informiert. Im Rathaus muss keine Maske mehr getragen werden, aber die Terminpflicht bleibt bis Ende Mai bestehen.

### ASP

Die Lage ist weiterhin unverändert.

Das Kerngebiet Raßmannsdorf/Neubrück gilt immer noch ein Betretungsverbot für Wald und Wiesen. Im Rest des Gemeindegebietes herrscht weiterhin Leinenpflicht für Hunde.

### Ukraine-Krieg

15 Flüchtlinge befinden sich aktuell in der Gemeinde. Alle Flüchtlinge sind privat untergebracht. Die Gemeinde hat 3 Wohnung an den Landkreis gemeldet. Der Landkreis stattet dann die Wohnungen entsprechend aus. Die Mietverträge werden mit dem Landkreis geschlossen.

### Grünbox Friedhof Görzig

Bilder zeigen einen Zustand, der nicht tragbar ist. Die Grünbox ist nur für kompostierbaren Abfall. Die Grünbox in Görzig wird aufgrund unerlaubter Ablage von Müll (z.B. Kunststoffverpackungen, etc.) geschlossen, denn die Entsorgung von Mischabfall ist nicht in den Friedhofsgebühren einkalkuliert. In anderen Ortsteilen wird künftig gleichermaßen gehandelt.

Des Weiteren ist in Alt Golm Wellasbest unerlaubt entsorgt worden. Es entstehen ungeplante Kosten. Der Bürgermeister appelliert noch einmal an alle, dass wenn so etwas gesehen wird, es bitte gemeldet werden soll.

### Bauvorhaben:

- Kreuzung B168 / L 411: Sperrung vom 28.03.22 - 03.06.2022. Bauarbeiten laufen nach Plan
- L 42 (OD Herzberg) Beginn der Bauarbeiten in den Sommerferien
- Kita Glienicke – Baumaßnahme hat begonnen (zeitlich im Plan)
- Gehweg in Ahrensdorf
- SBL Wilmersdorf wird auch 2023 verschoben, dafür wird die SBL in Neubrück auf LED umgerüstet
- Beginn Aufstellung einen Flächennutzungsplan hat begonnen

### Veranstaltungen/ Termine bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung am 28.06.2022:

- 5. Mai 2022 – Gewässerschau WBV „Schlaubetal / Oderauen“
- 10. Mai 2022 – Gewässerschau WBV „Mittlere Spree“
- 18. / 19. Mai 2022 – Frühlingsfest der Senioren
- 21. Mai 2022 – 100 Jahre Ortswehr Ahrensdorf / Gemeindeausscheid
- 18. Juni 2022 – Kinderfest
- 26. Juni 2022 – August-Bier-Lauf in Sauen

|  |
|--|
| <b>TOP 5      Einwohnerfragestunde</b> |
|--|

Herr Kiesewetter aus Groß Rietz hat einen Nachtrag zu den Terminen. Am 09.07.2022 findet ein Dorffest / Sportfest mit SV Eiche statt. Auch als Information für die anderen Ortsteile, damit keine Überschneidungen stattfinden. Zudem wurde Herr Kiesewetter von Bürgern angesprochen, dass der Radweg weitergebaut wird. Herr Radzio hat dazu keine Information, es kann aber trotzdem sein. Es erkundigt sich diesbezüglich bei der Firma Kurylyszyn.

Herr Lehmann aus Wilmersdorf vom Angelverein fragt wo die Äste die aus dem Teich gesammelt werden, entsorgt werden können. Vor Jahren wurde es verbrannt. Frau Döring ist das bekannt. Herr Lehmann soll nochmal eine E-Mail schreiben, dann wird sich gekümmert. Herr Horstmann redet auf dem direkten Wege mit Herrn Lehmann.

Knut Lehmann aus Pfaffendorf möchte wissen ob man sich zur Gewässerschau anmelden muss. Die Einladung solle nochmal per E-Mail an Herrn Lehmann gehen. Jeder Bürger kann teilnehmen. Aushänge sind in den Bekanntmachungskästen.

Frau Strehlow aus Görzig erkundigt sich, was die Gewässerschau ist. Herr Noppe informiert, dass es sich um Gewässer zweiter Ordnung (Gräben in den Dörfern) handelt und der WAS beauftragt ist diese zu pflegen. Einmal im Jahr findet die Gewässerschau statt und dort können Probleme/Anregungen angesprochen werden, die dann bearbeitet werden. Löschteiche zählen nicht dazu. Löschteiche werden von der Gemeinde gepflegt bzw. an den WAS weitergeleitet.

## **TOP 6 Wahl zum Vorsitz der Gemeindevertretung**

Herr Radzio erklärt das Prozedere.

Frau Schmidt hat das Wort abgegeben, der Älteste der Gemeindevertretung (Herr Reinhard Grundemann) hat nun das Wort und gibt weiter ab an Herrn Radzio. Grundsätzlich handelt es sich um eine geheime Wahl, kann aber nach einstimmiger Abstimmung eine offene Wahl werden.

Vorschläge werden eingesammelt. Herr Moede und Herr Radzio schlagen Frau Schmidt vor. Es gibt keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung für eine offene Wahl?

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

Abstimmung, dass Frau Claudia Schmidt Vorsitzende der Gemeindevertretung wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

Frau Schmidt nimmt die Wahl an.

Herr Kuchenbecker ist nun 1.Stellvertreter. Er stimmt dem zu.

## **TOP 7 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168“ Vorlage: B-0373/2022**

Frau Suntrop vom Planungsbüro ist anwesend und wird begrüßt. Frau Schmidt gibt eine Erläuterung zu dem Beschluss. Im September 2021 gab es eine Informationsveranstaltung. Das Meinungsbild sollte abgefragt werden. Es wurden Fragebögen ausgeteilt (für Einwohner

ab 16 Jahren). Der Ortsbeirat hat dem zugestimmt, da die Mehrheit der Einwohner Alt Golm das befürwortet hat.

Frau Schmidt gibt bekannt, dass es sich um 18 Parzellen (Fläche: mind. 600qm) handelt. Herr Jaroschinsky möchte wissen ob es eine SBL gibt. Frau Schmidt berichtet, dass die Planung noch nicht soweit ist.

Herr Kiesow erkundigt sich ob es Bauvorschriften gibt. Frau Schmidt berichtet das die Einwohner den dörflichen Charakter beibehalten wollen. Es soll zum Beispiel keine Stadtvillen geben und ausschließlich Einfamilienhäuser werden.

Frau Suntrop erläutert nochmal die Zuwegung (Planstraße).

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung

- (1) Für das in der Übersicht gekennzeichnete Plangebiet Gemarkung Alt Golm, Flur 1, Flurstück 369

begrenzt im Südwesten durch den Buschweg, im Südosten durch den Friedhofsweg, im Nordosten durch die B 168 und im Nordwesten durch den Lindenweg

die Aufstellung des Bebauungsplans „Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168“ gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

- (2) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

|   |
|---|
| <b>TOP 8      Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan „Eigenheimstandort IV Alt Golm zwischen Lindenweg, Buschweg, Friedhofsweg und der B 168“<br/>Vorlage: B-0374/2022</b> |
|---|

Der Ortsbeirat hat einstimmig zugestimmt.

Die Einwohnerschaft von Alt Golm hat Frau Schmidt beauftragt das nicht zweistöckig bebaut werden solle (z.B. Stadtvillen).

Sie stellt den Antrag, dass der Satz geändert werden solle und die Höhe der Gebäude maximal anderthalb Geschoss betragen darf.

Frau Suntrop erläutert, dass es keine anderthalb Geschosse mehr gibt und informiert, dass alle Räume in dem man sich aufhalten kann, Vollgeschosse sind. Es kann die Trauf- und Firsthöhe festgelegt werden, dann kann dem Wunsch nachgekommen werden. Des Weiteren können auch die Dachformen vorgegeben werden.

Der Antrag wird von Frau Schmidt zurückgezogen.

Herr Kiesow erkundigt sich ob ortsansässige Familien bevorzugt werden. Frau Schmidt antwortet, dass sie dies nicht beeinflussen könne, da es sich um einen privaten Investor handele. Sie sieht diesbezüglich aber keine Gefahr.

Herr Kiesow fragt nach der voraussichtlichen Dauer des Verfahrens.

Frau Suntrop geht davon aus, dass das Bebauungsverfahren ca. 2 Jahre dauert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt in ihrer heutigen Sitzung

- (3) Für das in der Übersicht gekennzeichnete Plangebiet Gemarkung Alt Golm, Flur 1, Flurstück 369

begrenzt im Südwesten durch den Buschweg, im Südosten durch den Friedhofsweg, im Nordosten durch die B 168 und im Nordwesten durch den Lindenweg

- (4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung.
- (5) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt. Dazu erfolgt parallel die Abstimmung mit den Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Der Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung wird festgelegt.
- (6) Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

|  |
|--|
| <b>TOP 9      Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung "Feldweg" in der Gemeinde Rietz-Neuendorf, Ortsteil Groß Rietz<br/>Vorlage: B-0379/2022</b> |
|--|

Herr Löffler ist anwesend und bekommt das Wort.

Stellungnahmen werden verlesen. Es gab keine Einwände, nur Hinweise/Bedenken.

Es gibt keine Probleme in der Abwägung und es kann beschlossen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Feldweg“ für den Ortsteil Groß Rietz in der Gemeinde Rietz-Neuendorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 10</b> | <b>Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Feldweg" in der Gemeinde Rietz-Neuendorf, Ortsteil Groß Rietz</b><br><b>Vorlage: B-0380/2022</b> |
|---------------|--|

Innenbereich soll ergänzt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Ergänzungssatzung „Feldweg“ in der vorliegenden Form, bestehend aus einem Planteil und einem Textteil (Begründung) als Satzung.

Die Begründung zur Ergänzungssatzung „Feldweg“ wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltung: 0

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| <b>TOP 11</b> | <b>Sonstiges / Verschiedenes</b> |
|---------------|----------------------------------|

Herr Perlitz erkundigt sich nach dem Weg in Glienicke / Herzberger See, dieser sollte beräumt werden. Anscheinend ist nichts passiert. Herr Radzio schildert, dass der Weg instand gebracht wurde, aber der Sturm sein übriges getan hat. Der Gemeinde ist das bekannt. Die Verwaltung ist dabei eine Fachfirma zu finden, da es für den Bauhof zu gefährlich ist. Solange muss der Weg gesperrt werden.

Frau Wendt erzählt, dass im Winkel in Neubrück ein Schild „Durchfahrt verboten“ steht. Herr Radzio bekräftigt, dass der wild-Absperrende aufgefordert wird die Schranke und die Beschilderung bis zu einer Frist demontieren muss, ansonsten macht es der Bauhof.

Herr Kiesow spricht die Eingangstür im Dorfgemeinschaftshaus an. Es sollte ein Tischler beauftragt werden. Herr Horstmann bestätigt dies und teilt mit, dass bereits Angebote eingeholt wurden.

Herr Wulff bekräftigt die Bilddarstellung mit dem Müll und findet das es immer schlimmer wird. Er ist der Ansicht, dass man noch einmal einen Artikel im Amtsblatt veröffentlichen sollte.

Herr Kiesow bemängelt, dass auf dem Friedhof Glienicke die Tüllen von den Gießkannen fehlen. Er solle sich mit dem Anliegen nochmal an Frau Wenzlaff wenden.

Claudia Schmidt  
Stellvertretende      Vorsitzende      der  
Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-  
Neuendorf

